



ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Φιλελλήνων & Ψύλλα 2
105 57, Αθήνα
Τηλ 213.16.16.900
Email: adedy@adedy.gr,
adedy1@adedy.gr

Αθήνα, 21.03.2025

Αριθμ. Πρωτ.: 72

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Με αφορμή τη συνάντηση με τον Πρόεδρο του Ταμείου

Παρακαταθηκών και Δανείων

Συνάντηση με τον πρόεδρο του Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, κ. Δημήτριο Σταμάτη, είχε αντιπροσωπεία μελών της Εκτελεστικής Επιτροπής, **αποτελούμενη από τους Πολυμερόπουλο Βασίλη, Πανουτσάκου Βέτα, Μπράτη Δημήτρη, Πετρόπουλο Γιώργο και Κόκκινο Χαράλαμπο** την Τετάρτη, 19 Μαρτίου 2025 και συζήτησαν ζητήματα και αιτήματα που σχετίζονται με τα προβλήματα στέγασης των δημοσίων υπαλλήλων και **ιδιαίτερα των νεοδιοριζομένων, καθώς και με τα δάνεια που έχουν λάβει παλαιότεροι.**

Συγκεκριμένα έθεσαν τα αιτήματα για μείωση των επιτοκίων των στεγαστικών δανείων, που έχει χορηγήσει το Ταμείο σε δημοσίους υπαλλήλους, λαμβάνοντας υπόψη τις μισθολογικές μειώσεις που έχουν υποστεί οι δημόσιοι υπάλληλοι για δεκαπέντε και πλέον χρόνια και για επαναφορά της δυνατότητας δανειοδότησής τους, στο πλαίσιο άσκησης μιας στεγαστικής πολιτικής που θα εξασφαλίζει στέγη, αντιμετωπίζοντας το δυσβάστακτο κόστος που βαραίνει την πλειοψηφία των εργαζομένων. Σημείωσαν, επίσης, ότι είναι αυταπόδεικτη η ιδιαίτερη αντιμετώπιση που θα έπρεπε να έχουν τα δάνεια αυτά, από το Ταμείο, δεδομένου ότι ήταν και παραμένουν «εγγυημένα», αφού η παρακράτηση της μηνιαίας δόσης γίνεται απ' ευθείας από τον μισθό του δανειολήπτη δημοσίου υπαλλήλου.

Ο πρόεδρος του Ταμείου ενημέρωσε για την κατάσταση του Ταμείου, ότι παρότι διαθέτει κεφαλαιακή επάρκεια **δεν έχει πλέον με τις μνημονιακές ρυθμίσεις (από το 2011) δικαίωμα χορήγησης νέων στεγαστικών δανείων σε φυσικά πρόσωπα** (δημοσίους υπάλληλους κ.α) και ότι ο καθορισμός των επιτοκίων αποτελεί κυβερνητική απόφαση που τίθεται υπό την έγκριση των «θεσμών».

Ανέφερε ότι πλαίσιο βελτίωσης των όρων δανειοδότησης υφίσταται μόνο σε περιπτώσεις που αποδεδειγμένα στοιχειοθετείται η χειροτέρευση των όρων διαβίωσης του δανειολήπτη (μείωση οικογενειακού εισοδήματος, αντιμετώπιση προβλημάτων υγείας, κάλυψη αναγκών για σπουδές παιδιών κλπ). Στις περιπτώσεις αυτές, αφού κατατεθούν όλα τα αναγκαία στοιχεία **μπορεί να ζητηθεί ρύθμιση που δύναται να αφορά στη μείωση του επιτοκίου (έως και 50%), στην επιμήκυνση χρόνου αποπληρωμής ή στο πάγωμα οφειλόμενου ποσού.** Το αίτημα εξετάζεται και συγκεκριμενοποιείται η πρόταση του Ταμείου, δίνοντας και δικαίωμα ένστασης για την οποία αποφαινεται το Διοικητικό του Συμβούλιο.

Συζητήθηκε, επίσης, η ανάγκη να μην υλοποιηθεί η νομοθετημένη απόσχιση του εμπορικού κομματιού του Ταμείου, καθώς και να μην μεταφερθούν σε άλλο φορέα (fund) τα 126.000 δάνεια που έχει σήμερα.

Ύστερα από τα παραπάνω η Εκτελεστική Επιτροπή της Α.Δ.Ε.Δ.Υ. θα εντάξει στο διεκδικητικό της πλαίσιο το αίτημα για μείωση των επιτοκίων του συνόλου των στεγαστικών δανείων, καθώς και της επαναχορήγησης στεγαστικών δανείων με χαμηλό επιτόκιο σε όλους τους δημοσίους υπαλλήλους και ιδιαίτερα σε πιο ευάλωτες κατηγορίες και «ευαίσθητες» περιοχές και θα καταθέσει σχετικά αιτήματα προς την κυβέρνηση και το Υπουργείο Οικονομικών.

